



EKO DIM INFO

Informativni bilten kompanije Eko dim d.o.o. | 2010 godina | novembar | broj 1 |

Ekskluzivne fotografije sa snimanja VIP izazova



Jelena Barjaktarović

Mlada zvezda posetila Eko dim

Da se predstavimo

Domaća, profesionalna, privatna i efikasna kompanija

Ako ste čuli za nas, onda vam je sve jasno. Ako niste čuli za nas, to je zato što nismo imali dovoljno vremena da se bolje predstavimo.

Sada smo našli vreme i krećemo u novu avanturu, ali ne po krovovima našeg grada već u avanturu predstavljanja situacija, problema, rešenja... koja su direktno ili indirektno vezana za naš posao.

Koliko ćemo biti uspešni ocenićete vi. To nam možete i saopštiti, a možete nas i savetovati kako da budemo još bolji i jasniji, a mi ćemo vas nagraditi tako što ćemo donositi sreću - vaše je samo da se uhvatite za dugme kada nas vidite.

U OVOM BROJU MOŽETE PROČITATI



dr Božidar Ljubić, gradski zavod za javno zdravlje

U Srbiji nikada nije istraživan kvalitet vazduha u objektima

strana 3



Eko dim predstavio novi „fer sistem“ prodaje dimničarskih usluga

strana 4



Redovno održavanje centralnih ventilacionih sistema je zakonska obaveza

Sindrom bolesnih zgrada moguć razlog bolesti

strana 6



Lifa Air Special Cleaner 25 multi Robot u službi zdravlja i životne sredine

strana 8



Eko dan u Pančevu

Pedolino i klovni Pera edukovali mališane o ekologiji

strana 10



Eko dim foto strip

strana 12



IZBOR VESTI



Generalni direktor "Elektroprivrede Srbije" Dragomir Marković je izjavio da do 2013. godine cena struje u Srbiji mora biti veća za 60 odsto



Od 3. do 19 novembra na području Kraljeva registrovano je čak 359 zemljotresa, što je u proseku 25 potresa dnevno



Grejanje u Beogradu od 01. novembra skuplje za 30 odsto. Iz gradske uprave poručuju da je razlog što je gas poskupeo za 50 posto.



U Beogradu je održan peti sajam nekretnina na kome je ocenjeno da su cene nekretnina dotakle dno. Oporavak se очekuje od naredne godine.



Posle Beograda i Novog Sada, skuplje grejanje, za 15 odsto, odobrilo je i gradsko veće Kragujevca.



Nacionalna organizacija potrošača Srbije tužiće Naftnu industriju Srbije i tražiti nadoknadu štete od 2 miliona evra, za koliko je organizovana grupa zaposlenih na pumpama NIS-a oštetila potrošače.



Gost štanda kompanije Eko dim, na Sajmu tehnike u Beogradu bio je dr Božidar Ljubić, epidemiolog Gradskog zavoda za javno zdravlje Beograda

U Srbiji nikada nije istraživan kvalitet vazduha u objektima

Medicina je jasna u tvrdnji da mnoge bolesti, infekcije ili alergije mogu biti uzrokovane nekvalitetnim vazduhom koji dolazi iz centralnih ventilacionih sistema. Kada se stanovnici iste zgrade, zaposleni u jednoj kompaniji ili radnici koji radno vreme provedu u istom objektu razbole, oni najčešće posete svog lekara. Doktor opšte medicine po pravilu pokušava da utvrdi dijagnozu i preporučuje odgovarajuću terapiju, a vrlo retko će upitati pacijenta gde živi, gde radi ili u kojim prostorijama provodi veliki deo svog vremena.

Sve češće se uzrok bolesti nalazi upravo u odgovorima na nepostavljena pitanja, odnosno u kvalitetu vazduha u samom objektu. Uzrok oboljenja se najčešće nikada ne utvrdi, simptomi se saniраju i smetnje privremeno prestanu, ali uzrok koji će i ubuduće izazivati zdravstvene probleme i dalje je prisutan.

„Sa jedne strane, nečist vazduh može da izazove alergije i hronične respiratorne probleme, a sa druge strane može da bude prenosilac bakterija, parazita ili virusa koji se lako i brzo prenose centralnim ventilacionim sistemima ili običnim klima uređajima. Uglavnom se ne deluje preventivno i kada se u sistemu pojavi prenosilac bolesti, u kratkom roku mogu da obole svi koji borave u tom prostoru“, izjavio je dr Božidar Ljubić.

„lako nisu česti primeri prenošenja koksaki virusa ili oboljevanja od legionarske bolesti usled neodržavanja centralnih ventilacionih sistema, posledice mogu biti izuzetno ozbiljne. Moguće je da se u roku od svega nekoliko sati desetine, pa čak i stotine ljudi zarazi smrtonosnim virusom“, dodao je dr Ljubić.

Trenutno ne postoji sistemsko rešenje, ne postoji služba ili institucija koja bi kontrolisala kvalitet vazduha u objektima, te je stoga uloga građana izuzetno važna. Ukoliko stanovnik zgrade ili zaposleni u kompaniji primeti da je u jednom trenutku veliki broj

komšija ili kolega oboleo, neophodno je da se hitno informiše Gradski zavod za javno zdravlje kako bi se utvrdilo da li je bolest uzrokovana kvalitetom vazduha u objektu i da li je uklonjena mogućnost daljeg širenja bolesti.

Dr Ljubić takođe ukazao da je rešenje redovno održavanje, čišćenje i dezinfekcija centralnih ventilacionih sistema, što je i osnovna delatnost kompanije Eko dim, koja od ove godine jedina u Srbiji poseduje robota LIFA special cleaner.

Direktor kompanije Eko dim, Goran Milićević, izjavio je da se polako podiže svest o značaju čistih centralnih ventilacionih sistema i njihovom uticaju na zdravlje ljudi.

On je istakao da su najvesniji mogućih rizika rukovodioci i zaposleni u zdravstvenim usludgama, menadžeri prestižnih beogradskih restorana i hotela i vlasnici privatnih obdaništa.



Zagađenost vazduha unutar zgrada se zanemaruje iako posledice po zdravlje mogu biti mnogo ozbiljnije od spoljašnjeg zagađenja

Eko dim predstavio novi „fer sistem“ prodaje dimničarskih usluga

USrbiji nikada nije došlo do reforme sistema izvršavanja i naplate dimničarskih usluga te veliki broj građana još uvek plaća te usluge iako ne koristi dimnjak, međutim mnogo je veći problem što jedan broj domaćinstava redovno plaća, ali ne dobija usluge održavanja dimnjaka ili ih dobija prekasno. Razlozi tome leže u prevaziđenom sistemu komunalnih usluga koji za više od 50 godina nije doživeo ozbiljnu reformu, osavremenjavanje i modernizaciju.

Dobre vesti su da će sektor komunalnih usluga biti uskoro reformisan i da se **Zakon o komunalnim delatnostima** nalazi u skupštinskoj proceduri, ali je činjenica da pred prestojeću grejnu sezonu još uvek važi stari zakon i stara praksa.

Kompanija Eko dim, svesna rizika po bezbednost i zdravlje koji tokom grejne sezone izraženiji usled neodržavanja dimnjaka, odlučila je da faktički počne sa primenom nove prakse i domaćinstvima ponudi usluge po principu „plati po izvršenoj usluzi, samo ono što je urađeno“. Na taj način bi se demonstrirala jedna od osnovnih vrednosti novog za-

Kako funkcioniše sistem prodaje i izvođenja dimničarskih usluga

Građani decenijama plaćaju za lošu uslogu bez mogućnosti izbora

Nekada davno uspostavljena su bila državna odnosno društvena preduzeća koja su jedina imala pravo i mogućnost da pružaju komunalne usluge.

Građani su bez ikakve mogućnosti izbora bili upućeni na njih, a kako to već biva kad ne postoji konkurenčija, nivo usluge je vremenom opadao. Danas, stvoreni su uslovi da svako ko registruje preduzeće i ispuni zakonske uslove može da obavlja dimničarske usluge i mnogi su tu mogućnost iskoristili.

Kompanija Eko dim, jedna je od prvih i svakako najuspešnija koja je iskoristila mogućnost i počela da investira u obuke, opremu i tržiste, te u značajnoj meri podiže standard dimničarskih usluga kod nas, a samim tim i bezbednost i higijenske i druge standarde.

kona, koja štiti građane od nesavesnih kompanija.

„Smatramo da je sistem koji nudimo fer jer ne zahteva da građani plaćaju uslugu koju ne dobijaju i sa kojom nisu zadovoljni. Oni koji već plaćaju uslugu održavanja dimnjaka, a nisu zadovoljni imaju mogućnost da sa našom kompanijom sklope ugovor i dobiju popust i druge pogodnosti pri plaćanju.

Na taj način želimo dodatno da motivišemo građane da ove godine u većoj meri koriste dimničarske usluge i potpuno smanje rizik od požara i zagađenja stambenih prostorija“, izjavio je Nenad Mitrović iz kompanije Eko dim.

U kompaniji očekuju dobar prijem kod korisnika i podršku lokalne samouprave, kojoj je u interesu da građanima obezbedi kvalitetnu komunalnu uslugu po fer ceni.

Promocija usluge će se vršiti u Mesnim zajednicama na opštinama Palilula i Zvezdara, a kasnije i na teritoriji drugih opština u Srbiji.

**NOVA
FER PONUDA!
DIMNIČARSKIH USLUGA**

**ČIŠĆENJE DIMNJAVA
1500 DINARA**

 **EKO-DIM d.o.o.**

**011.2752-442
011.2764-751**

Kvalitet kao trajno opredeljenje

Politika kvaliteta je sastavni deo Poslovne politike preduzeća Eko-dim d.o.o.. U skladu sa našom vizijom da povećamo svoj tržišni udio i postanemo jedna od najznačajnijih firmi u oblasti kojima se bavimo, donosim Politiku kvaliteta naše firme koja se ogleda u primeni sledećih načela:

Kvalitet je put uspeha

Naši korisnici traže pouzdane partnere. Znanjem i trudom moramo zadržati poverenje sadašnjih, i pridobiti poverenje budućih klijenata.

Motivacija dobavljača

Postavljajući visoke zahteve pred naše dobavljače, činimo ih boljima"

Čistoća je pola zdravlja

Šta želiš sebi, čini i drugima

Svojim primerom trudimo se da probudimo svest o značaju čiste i zdrave radne okoline. Smatramo da su zaštita zdravlja na radu i bezbedno radno mesto preduslovi zdravog poslovanja. Poboljšanjem kvaliteta naših usluga doprinosimo zdravoj životnoj i radnoj sredini kako našoj tako i naših korisnika.

Uvek na visini zadatka

Spremni smo da odgovorimo na postavljene zadatke ma koliko oni bili složeni. Za nas ne postoje problemi, samo izazovi. U iznalaženju rešenja otkrivamo radost.

Svakoga dana u svakom pogledu, sve više napredujemo

Težimo da budemo najbolji u onome što radimo. U nastojanju da postanemo lideri na tržištu, uvodimo najsavremenije svetske tehnologije.

Lanac je jak koliko i najslabija karika u njemu
Svaki zaposleni nam je podjednako važan. Stimulišemo kreativnost, inicijative i odgovornost prema kvalitetu. Podjednako podržavamo svakog zaposlenog u želji da se profesionalno usavršava.

Stvaramo neraskidive veze

Mi smo tim. Tim sa istim ciljem. Negujući međusobno uvažavanje, poverenje i pripadnost kolektivu, postajemo nepokolebljivi u prevazilaženju problema i ostvarivanju zajedničkih ciljeva.



Redovnog održavanja centralnih ventilacionih sistema je zakonska obaveza

Sindrom bolesnih zgrada moguć razlog bolesti

Sve češće stanari ili zaposleni u određenim objektima imaju akutne zdravstvene probleme, koji se povezuju sa vremenom provedenim u zgradama, ali dugo vremena nije mogao biti identifikovan pravi uzrok zdravstvenih tekoba niti su smetnje bile kategorisane kao bolest. Svetska zdravstvena organizacija, uočila je problem i nakon pomognog istraživanja definisala je problem i nazvala ga je "sindromom bolesne zgrade".

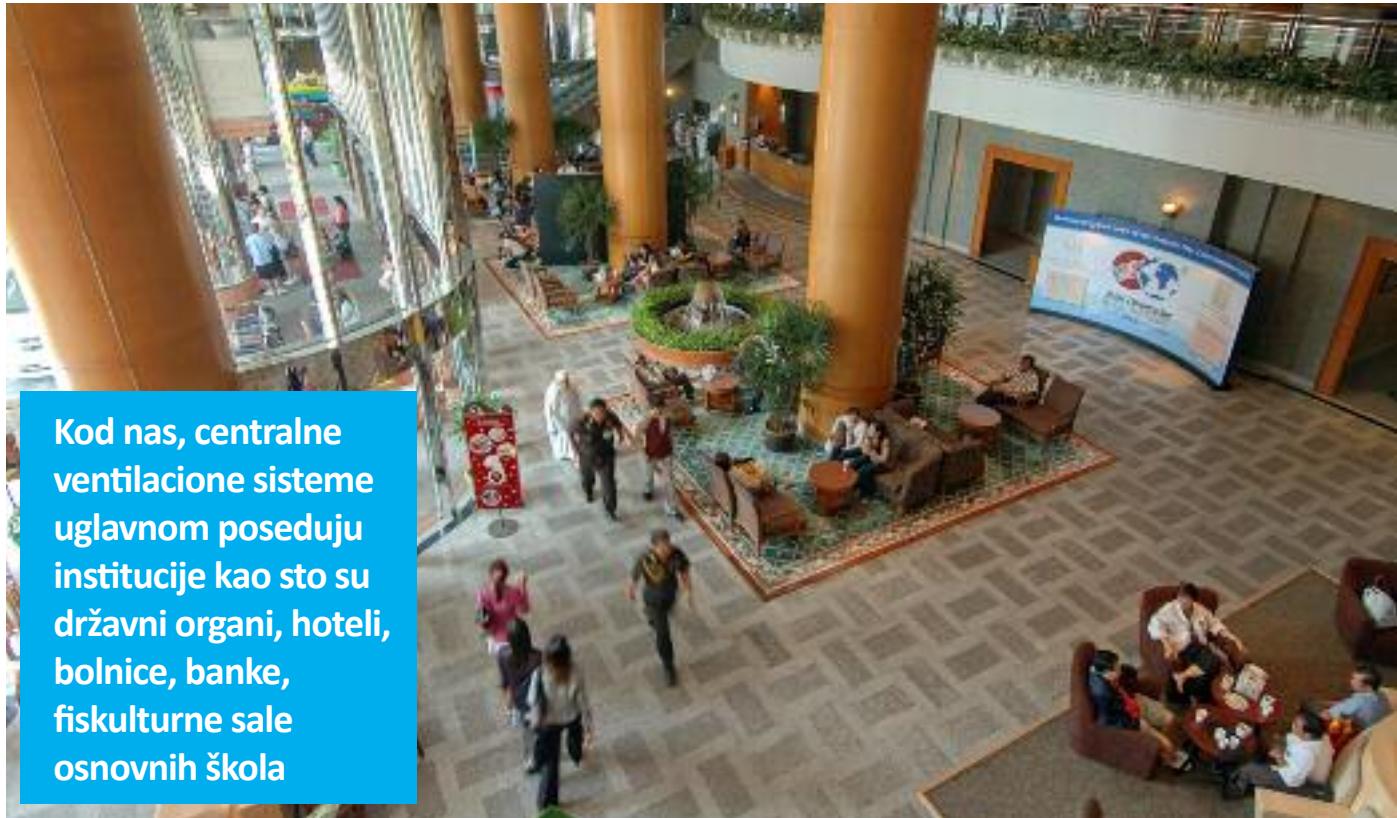
Neki od simptoma ovog sindroma su **glavobolja; iritacije oka, nosa ili grla; suvi kašalj; suva koža; vrtoglavica i mučnina; problemi sa koncentracijom; osjetljivost na mirise; iscrpljenost.**

Konkretan uzrok ovih simptoma nije poznat, ali većina problema nestaje po izlasku iz zgrade. Smatra se da je uzrok ovih problema naizgled ba-

nalan, ali zapravo veoma ozbiljan - neodržavanje centralnih ventilacionih sistema. Zgrade u kojima se ne održava higijena centralnih ventilacionih sistema, mogu biti mesta gde se lako prenose različite bolesti, od kojih su do sada zabeležene i one sa mogućim smrtnim ishodom - legionarska bolest i koksaki virus.

Da problem nije samo trenutna opasnost, govori trend da je u čitavom svetu sve više zgrada sa centralnim ventilacionim sistemom.

Zakon o zaštiti od požara i niz drugih propisa obavezuju vlasnike da redovno održavaju higijenu centralnih ventilacionih sistema



Kod nas, centralne ventilacione sisteme uglavnom poseduju institucije kao sto su državni organi, hoteli, bolnice, banke, fiskulturne sale, osnovnih škola



Pre samo dve godine, tragedija se dogodila u kafeu Lounge u Novom Sadu gde se sedmoro ljudi ugušilo od dima jer centralni ventilacioni sistem nije ni postojao.

Kod nas, centralne ventilacione sisteme uglavnom poseduju institucije kao sto su državni organi, hoteli, bolnice, banke, fiskulturne sale osnovnih škola.

Veliki broj objekata novije gradnje poseduju ove sisteme koji su prilagodjeni i dizajnirani da određenu količinu vazduha transportuju u prostor. Iako jedan broj takvih sistema poseduje filtere, samo to nije dovoljna zaštita za one koji u takvom objektu borave.

Investitori koji učestvuju u projektima nove gradnje trebalo bi da upoznaju svoje buduće kupce sa problemom higijene ventilacionih sistema, koji kupujući stan često ni nemaju informaciju da je redovno održavanje centralnih ventilacionih sistema njihova ozaveza, koju čak i zakon nalaže. Naime, Zakon o zaštiti od požara i niz drugih propisa obavezuju vlasnike da redovno održavaju higijenu centralnih ventilacionih sistema. Brojni su primjeri tragedija sa ljudskim žrtvama gde bi posledice mogle biti umanjene ili u potpunosti izbegnute da je postojao čist i uredan sistem za ventilaciju.

Pre samo dve godine, tragedija se dogodila u kafeu Lounge u Novom Sadu gde se sedmoro ljudi ugušilo od

dima jer centralni ventilacioni sistem nije ni postojao. Mnogo je više primera konstantnih glavobolja, depresija, alergija, različitih zaraza kod ljudi koji borave u objektima u kojima se higijena u centralnim ventilacionim sistemima ne održava redovno.

“Kada se javi simptomi sindroma bolesne zgrade, ljudi ih uglavnom opravdavaju dugim sedenjem u zatvorenom prostoru ispred računara ili stresom, ne znajući da je upravo zagadjen vazduh uzrok njihovih tegoba. Naš zadatak je da obrazujemo i informišemo ljudi o značaju održavanja centralnih ventilacionih sistema”, izjavio je **Goran Miličević, vlasnik kompanije Eko-dim**.

Kompanija Eko-dim uvidela je dimenzije ovog problema i kao prva je uvezla daljinski upravljeni robot Lifa Air Special Cleaner 25 multi, koji čisti i dezinfikuje centralne ventilacione sisteme. U kompaniji konstatuju da je za sada najbolji klijent upravo država, koja je prepoznaла opasnost da se građani, ali i zaposleni, boraveći u nekoj od državnih institucija razbole.

Nadaju se da će uskoro i investitori u stambeno poslovne objekte u Srbiji pokazati razumevanje za moguće zdravstvene probleme usled neadekvatnog održavanja centralnih ventilacionih sistema.

Robot u službi zdravlja i životne sredine

Preko 40% zagadjenja unutrašnjeg prostora, potiče od ventilacionih kanala koji uprkos filterima, propuštaju veliki broj čestica i predstavljaju pogodno tlo za razvoj mikroorganizama.

Uobičajeni način inspekcije zaprljanosti ventilacionih kanala, sastojao se u tome da se proveri samo ono što se nakupi na samim otvorima i u delu do kojeg seže pogled. To naravno, predstavlja najmanji deo i ne daje potpunu sliku o stvarnom stanju unutrašnjost kanala i svim onim nečistoćama koje u mnogome utiču, pre svega na zdravlje ljudi, ali i na potencijalnu opasnost od požara.

Medjutim, primena Lifa Air robota i novog, savremenog koncepta čišćenja ventilacionih i klima sistema – daje mogućnost da sve skrivene nečistoće i izvori zaraze budu otkriveni i efikasno otklonjeni.

Sastavni deo ove robota koja radi na elektro pogon predstavlja pokretna kamera koja pruža uvid u stanje, sadržaj i vrstu nečistoća u ventilacionim kanalima. To nam omogućava lak pristup slabo vidljivim i teško pristupačnim delovima, tako da čišćenje započinjemo na osnovu informacija koje dobijemo putem kamere. Na isti način i pratimo sam proces, ali i rezultate čišćenja, kažu u Eko Dimu.

Snažna rotirajuća četka koja se zahvaljujući hidraulici i video navođenju bez problema kreće kroz ventilacione kanale, omogućava skidanje svih vrsta nečistoća, čak i

onih koje su se taložile godinama, a sve usisane nečistoće, prolaze kroz hepa-filter i specijalnim crevima, zagađen vazduh se sprovodi van prostorije. To omogućava da se u prostorima koji zahtevaju visok stepen higijene, kao što su bolnice ili restorani, nesmetano odvija čišćenje i redovan rad.

Lifa Air robot ima jedinstvenu mogućnost da radi pranje i prskanje hemikalijama (deterdžentima i dezinficijensima) i usisavanje vazduha u isto vreme, što povećava efikasnost čišćenja i predstavlja pravi pomak u kvalitetu pružanja dimničarskih usluga.



Prvi robot je u Srbiju stigao neposredno pred sajam tehnike 2010. godine, a Eko dim danas poseduje već dva, koja su u potpunosti angažovana

Kompanija Eko dim darivala najmlađe Pančevce

Prvi Eko dan u Pančevu

Na platou ispred Skupštine opštine, po prvi put u Pančevu organizovan je Eko dan za decu. Dečijem programu je prisustvovalo više od 100 mališana, koji su u društvu svojih roditelja pratili, ali i učestvovali u zabavi koju su za najmlađe osmislili i realizovali Peđolino i klovni Pera.

Organizator i pokrovitelj prvog Eko dana u Pančevu bila je kompanija Eko dim koja i u budućnosti planira da radi na edukaciji dece i mladih o značaju očuvanja životne sredine.

Eko dim je lider u pružanju dimničarskih usluga u Južno banatskom regionu i stoga je rukovodstvo kompanije

odlučilo da u centru tog regiona uradi nešto korisno i značajno za najmlađe.

“Želja nam je bila da za decu Pančeva organizujemo zabavu povodom početka školske godine, ali smo žeeli da pored dobrog provoda ponudimo još i nešto što će biti korisno, vaspitno i obrazovno za decu jer je takvih sadržaja veoma malo u vanškolskim aktivnostima,”

izjavio je **Goran Miličević**, vlasnik kompanije Eko dim.

„Posebno u Pančevu je bitno da od malih nogu deca postanu svesna značaja zdrave životne sredine. Organizacijom prvog Eko dana u Pančevu smo dokazali da naša deca želete da uče i da napreduju. Sem toga što su proveli nekoliko sati na vazduhu, izvan kuće,

bez kompjutera ili televizora, slušali su lepe i poučne priče o značaju očuvanja životne sredine”, dodao je Miličević.

Poznati dečiji animatori Peđolino i klovni Pera su za ovu priliku osmislili poseban program u okviru koga su kroz motive poznatih bajki predstavljali značaj brige o prirodi. Program je u potpunosti bio interaktivni i okupljeni

mališani su ne samo uživali gledajući i slušajući Peđolina i Peru već su i aktivno učestvovali glumeći princeze, prinčeve, Eko dim supermene, itd.

Pored balona i bombona, mališani su dobili i rasporede časova, sa idejama za sopstveni doprinos čistoj i zdravoj sredini u kojoj žive.

Kompanija Eko dim je najavila da se nuda da će ovaj događaj postati tradicionalan i u drugim gradovima u kojima ova kompanija posluje.





Klovni Pera je pokušao da šarmira našu dimničarku cvetom od balona



Dva izuzetna zabavljača i dva velika zagovarača zdrave životne sredine - Peđolino i Pera



Kada su ih videli mnogi su poželeli da budu dimničari ili dimničarke



U programu su učestvovala mnogobrojna deca koja su pokazala da već sad puno znaju o ekologiji

EKO DIM foto STRIP



www.ekodim-bg.com



**011.2752-442
011.2764-751**